

## SILABUS TRAINING

# “RESTRUKTURISASI PEMBIAYAAN SYARIAH: STRATEGI PENYELAMATAN ASET SESUAI KORIDOR FIKIH”

Hari/Tanggal : Senin-Selasa, 25-26 Mei 2026

Durasi & Waktu : 2 Hari, 08.30-16.00 WIB

Lokasi : Jakarta

### LATAR BELAKANG

Dalam perbankan syariah, restrukturisasi bukan sekadar "menunda tagihan". Terdapat batasan fikih yang ketat, seperti larangan mengenakan denda keterlambatan sebagai pendapatan atau melakukan compounding interest (bunga berbunga) yang dalam syariah sering muncul dalam bentuk pembebanan margin di atas margin.

Pelatihan ini akan membedah bagaimana melakukan modifikasi akad, pemberian discount (muqashah), hingga skema re-contracting yang sah secara hukum positif dan hukum Islam. Peserta akan diajarkan strategi negosiasi yang efektif dengan nasabah namun tetap menjaga profil risiko dan kesehatan rasio NPF bank.

### TUJUAN

1. Mengidentifikasi penyebab kegagalan bayar nasabah (faktor bisnis vs faktor karakter).
2. Menentukan akad yang tepat untuk restrukturisasi (misal: perubahan Murabahah ke Musyarakah Mutanaqisah atau Ijarah).
3. Memastikan dokumen adendum restrukturisasi memiliki kekuatan eksekutorial yang kuat.
4. Menghindari praktik-praktik yang dilarang dalam fatwa DSN-MUI terkait restrukturisasi.
5. Memaksimalkan recovery rate melalui pendekatan persuasif maupun litigasi syariah.

## MATERI

1. Aspek Syariah dalam Restrukturisasi
  - Fatwa DSN-MUI tentang Penyelamatan Pembiayaan Bermasalah.
  - Larangan Riba al-Nasi'ah dalam penjadwalan ulang.
  - Batasan pengenaan biaya administrasi dan ganti rugi (ta'widh).
2. Early Warning System & Diagnosa Nasabah
  - Identifikasi gejala gagal bayar (aspek finansial & non-finansial).
  - Penilaian ulang kapasitas bayar (re-disposable income analysis).
3. Teknik Penilaian Agunan Ulang
  - Strategi appraisal di tengah kondisi pasar yang menurun.
  - Aspek legalitas agunan dalam skema restrukturisasi.
4. Workshop: Pemilihan Opsi Restrukturisasi
  - Simulasi memilih antara: Rescheduling (Penjadwalan), Reconditioning (Persyaratan ulang), atau Restructuring (Penataan kembali).
5. Modifikasi Akad & Dokumentasi Legal
  - Teknik konversi akad (misalnya dari Murabahah ke Ijarah Muntahiyah Bittamlik).
  - Penyusunan addendum akad yang syariah-compliant.
6. Strategi Negosiasi dengan Nasabah Bermasalah
  - Psikologi penagihan: Menghadapi nasabah kooperatif vs tidak kooperatif.
  - Penggunaan skema potongan pelunasan (Muqashah/Ibra') sebagai insentif.
7. Penanganan Melalui Jalur Litigasi & Arbitrase Syariah
  - Prosedur eksekusi agunan melalui Pengadilan Agama.
  - Peran BASYARNAS dalam penyelesaian sengketa pembiayaan.
8. Diskusi/Studi Kasus/Roleplay

## PESERTA

Special Asset Management (SAM), Credit/Financing Recovery, Legal & Compliance, Relationship Manager / Account Officer, Internal Shariah Auditor

## INVESTASI

- Investasi Normal : Rp. 4.500.000,- Per Peserta  
Investasi Grup : Diskon 10% dari Investasi Normal Per Peserta untuk pendaftaran

minimal 5 peserta

Fasilitas yang di dapat : Sertifikat Cetak, Modul (hardcopy/cetak dan softcopy via email),  
Training KIT, Souvenir (T-shirt/Jaket/Tumbler - menyesuaikan stok),  
Meeting Room dan Fasilitasnya, Konsumsi selama Training, PPh

Non Fasilitas : Transportasi dan Akomodasi Peserta, PPN

**Catatan Pendaftaran Grup:**

Untuk pendaftaran grup (minimal 5 peserta), peserta bisa *request* jadwal atau *request private class*

**\*INFORMASI LEBIH LANJUT, PENDAFTARAN & INHOUSE TRAINING\***

**The Infinity Academy | PT Infinity Berkah Indonesia**

Email: [marketing@infinityacademy.co.id](mailto:marketing@infinityacademy.co.id)

Website : [www.infinityacademy.co.id](http://www.infinityacademy.co.id);

Sosial Media: (Instagram) theinfinity.academy; (Tiktok) theinfinity.acad

**Marketing:**

**Ratna Samiah (Public dan Inhouse Training)**

No Hp: 0811-9878785

Email: [ratna.infinityacademy@gmail.com](mailto:ratna.infinityacademy@gmail.com)

**Vina Firmalia (Inhouse Training)**

No Hp: 0812-1849 9009

Email: [vinafirmalia.infinityacademy@gmail.com](mailto:vinafirmalia.infinityacademy@gmail.com)