

SILABUS TRAINING

“STRATEGIC COLLATERAL MANAGEMENT 2026: MITIGASI RISIKO KREDIT MELALUI PENILAIAN ASET YANG AKURAT”

Hari/Tanggal : Senin-Selasa, 13-14 April 2026
Durasi & Waktu : 2 Hari, 08.30-16.00 WIB
Lokasi : Jakarta, Hotel Bintang 4 (Hotel Ambhara / Hotel Cosmo Amaroosa, Tentative)

LATAR BELAKANG

Di tahun 2026, dinamika pasar properti dan aset bergerak menuntut lembaga keuangan untuk memiliki strategi pengelolaan agunan yang lebih adaptif. Manajemen agunan bukan lagi sekadar administrasi dokumen, melainkan pilar utama dalam menjaga rasio NPL (Non-Performing Loan) dan mengoptimalkan Capital Adequacy Ratio (CAR). Pelatihan ini membekali peserta dengan teknik penilaian aset yang presisi, pemanfaatan data analitik, serta aspek hukum pengikatan agunan yang kuat.

TUJUAN

1. Memahami tren pasar aset dan dampaknya terhadap nilai agunan di tahun 2026.
2. Mengidentifikasi dan memitigasi risiko kredit melalui pemilihan jenis agunan yang tepat.
3. Menerapkan standar penilaian aset yang akurat sesuai regulasi terkini.
4. Menguasai strategi pemantauan (monitoring) dan revaluasi aset secara periodik.
5. Memahami aspek legalitas pengikatan agunan untuk menjamin eksekusi yang efektif.

MATERI

A. Strategi, Penilaian, dan Mitigasi

1. Ekosistem Agunan 2026 & Kebijakan Kredit
 - Peran agunan dalam siklus kredit modern.
 - Update regulasi otoritas keuangan terkait manajemen risiko kredit.
 - Collateral Eligibility: Memilih aset yang memiliki likuiditas tinggi.
2. Teknik Penilaian Aset Properti & Tanah
 - Metode perbandingan data pasar vs. pendekatan biaya.
 - Analisis Highest and Best Use (HBU) untuk aset komersial.



3. Penilaian Aset Bergerak & Aset Non-Tradisional
 - Valuasi mesin, kendaraan, dan inventori.
 - Mengenal agunan digital dan instrumen keuangan baru.
4. Workshop: Deteksi Fraud & Manipulasi Nilai
 - Identifikasi mark-up harga dan dokumen palsu.
 - Studi kasus: Kegagalan kredit akibat penilaian yang bias.

B. Aspek Hukum & Monitoring

1. Aspek Legalitas & Pengikatan Agunan
 - Review kekuatan hukum Hak Tanggungan, Fidusia, dan Gadai.
 - Sinkronisasi dokumen kepemilikan aset dengan subjek hukum.
2. Monitoring, Revaluasi, dan Strategi Eksekusi
 - Sistem Early Warning untuk penurunan nilai agunan (impairment).
 - Strategi penyelamatan kredit melalui likuidasi aset yang efisien.
3. Penyusunan laporan manajemen agunan yang strategis.

PESERTA

1. Credit Risk
2. Credit Operations
3. Legal

4. Appraisal / Valuer (Internal)
5. Account Officer (AO) / Relationship Manager (RM)
6. Credit Analyst
7. Collateral Administration / Custodian
8. Internal Auditor
9. Recovery & Collection

INVESTASI

Investasi Normal	: Rp. 5.500.000,- Per Peserta
Investasi Grup	: Diskon 10% dari Investasi Normal Per Peserta untuk pendaftaran minimal 5 peserta
Fasilitas yang di dapat	: Sertifikat Cetak, Modul (hardcopy/cetak dan softcopy via email), Training KIT, Souvenir (T-shirt/Jaket/Tumbler - menyesuaikan stok), Meeting Room dan Fasilitasnya, Konsumsi selama, PPh
Non Fasilitas	: Transportasi dan Akomodasi Peserta, PPh

Catatan Pendaftaran Grup:

Untuk pendaftaran grup (minimal 5 peserta), peserta bisa *request* jadwal atau *request private class*

INFORMASI LEBIH LANJUT, PENDAFTARAN & INHOUSE TRAINING

The Infinity Academy | PT Infinity Berkah Indonesia

Email: marketing@infinityacademy.co.id

Website : www.infinityacademy.co.id;

Sosial Media: (Instagram) [theinfinity.academy](https://www.instagram.com/theinfinity.academy); (Tiktok) [theinfinity.acad](https://www.tiktok.com/@theinfinity.acad)

Marketing:

Ratna Samiah (Public dan Inhouse Training)

No Hp: 0811-9878785

Email: ratna.infinityacademy@gmail.com

Vina Firmalia (Inhouse Training)

No Hp: 0812-1849 9009

Email: vinafirmalia.infinityacademy@gmail.com